

# Stanovy

## Společenství vlastníků Nábřeží 007 v Napajedlích

### ČÁST PRVNÍ

#### VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

#### Čl. I

##### Základní ustanovení

(1) Společenství vlastníků Nábřeží 007 v Napajedlích (dále jen „společenství“) je právnická osoba založená za účelem zajišťování správy domu č.p. 007 (dále jen „dům“) a pozemku parc. č. st. 1977 (dále jen „pozemek“), které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 3555, obec Napajedla, kat. území Napajedla.

(2) Společenství je jako právnická osoba způsobilé vykonávat práva a zavazovat se ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu a pozemku (dále jen „správa domu“) a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“) a v těchto stanovách. Společenství nesmí podnikat, ani se přímo či nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů, nebo být jejich společníkem nebo členem.

(3) Členství ve společenství vlastníků je neoddělitelně spojeno s vlastnictvím jednotky v domě. Členství vzniká dnem vzniku společenství nebo dnem nabytí jednotky. Za dluhy společenství vlastníků ručí jeho člen v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech.

(4) Společenství vlastníků může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy domu. Společenství není oprávněno zajišťovat dluh. K právnímu jednání, kterým společenství vlastníků zajistí dluh jiné osoby, se nepřihlíží.

#### Čl. II

##### Název a sídlo společenství

(1) Název společenství: Společenství vlastníků Nábřeží 007 v Napajedlích

(2) Sídlo společenství: Nábřeží 007, 763 61 Napajedla

(3) IČO: 261 35 111

(4) Datum vzniku: 1. ledna 2000