

# DOMOVNÍ ŘÁD

Podmínkou pro nerušený výkon práv spojených s bydlením je respektování dobrých mravů v domě v souladu s ustanoveními §§ Občanského zákoníku 89/2012 Sb.

- 1) Dobré mravy a vytvoření příjemného prostředí v domě vyžadují, aby objekty a společná zařízení byly udržovány v řádném stavu, aby nebyly záměrně poškozovány a aby byly užívány jen k účelům, ke kterým byly zřízeny. Proto jejich majitelé a nájemci pečují o to, aby objekty byly udržovány v čistotě, pořádku a zdravotně nezávadném stavu.
- 2) **Společné prostory se udržují v čistotě a v řádném stavu. Čištění se musí provádět tak, aby nebylo zdravotně závadné. Schody a chodby je nutno mýt alespoň jedenkrát týdně. Dle potřeby, ale rovněž jedenkrát týdně je třeba zametat a čistit ostatní plochy společně užívané. Ten, kdo znečistí společné prostory, je povinen znečištění neprodleně odstranit, jinak může být odstraněno na jeho náklad.**
- 3) Úklid se provádí podle stanoveného pořadí. Odpovědnost za úklid ve stanoveném čase musí být zveřejněna ve vstupním prostoru domu takovým způsobem, aby byla vyloučena pochybnost o tom, kdo úklid provádí.
- 4) **Úklid a čištění vstupního schodiště do domu a přilehlého chodníku (v zimním období od sněhu) je součástí úklidu společných prostor podle úklidového plánu.**
- 5) Koberce, rohožky, žíněny, přikrývky, peřiny, čalouněný nábytek apod. mohou se vyklepávat pouze na místech k tomu určených, vzdálených co nejvíce od obytných prostor. Znečištěný prostor musí uživatel uvést ihned do pořádku. Vyhazovat jakékoliv předměty z balkonů, z oken nebo ze světlíků je zakázáno.
- 6) **Čištění obuvi na chodbách, schodištích, púdách a z oken není dovoleno, pokud toto soustavně působí na zhoršování čistoty v domě a okolí.**
- 7) Pro umístění dětských kočárků a jízdních kol je vyhrazen prostor na vhodném místě. Umisťování kočárků, jízdních kol a obdobných věcí v jiných společných prostorách je přípustné jen po dohodě vlastníků jednotek. *Ve společných prostorách je zakázáno umisťovat motorová vozidla.*